



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση στενωπού Γαρδικιώτη ως προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Μεσολόγγι. 1
- Διάκριση — κατάταξη οικισμού Διδύμων Κοινότητας Διδύμων και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αύρας, Κοινότητας Κρήνης, Νομού Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Παμφίλων, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. . . 4
- Καθορισμός ορίων οικισμών Πύργοι Θερμής - Παναγιά - Πετραλώνια, κατηγοριοποίησή τους και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Στύφης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 764 (1)
Αναγνώριση στενωπού Γαρδικιώτη ως προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Μεσολόγγι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκέντρωσης και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τη Α9/1—8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την από 9.2.87 αίτηση Γεωργίου Καρβέλη.

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη Μητ/κού Θεόδ. Μυλωνά.

12. Τα υπ' αριθ. 57581/30.11.1894 και 9312/12.11.85 συμβόλαια στα οποία αναφέρεται η στενωπός.

13. Την υπ' αριθ. 70/87 απόφαση Δ.Σ. Μεσολογγίου.

14. Το γεγονός ότι υπάρχουν πολλές ιδιοκτησίες με μοναδικό πρόσωπο στην οδό Γαρδικιώτη.

15. Την εγκύκλιο Ε 20014/34/1977 περί ιδιωτικών οδών που προϋπάρχουν του 1923.

16. Την υπ' αριθ. 17931/9.9.83 απόφαση Νομάρχη περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων.

17. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/87 (θέμα 1ο) πρακτικό του.

18. Την υπ' αριθ. 499/23.2.87 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της στενωπού Γαρδικιώτη στο Μεσολόγγι σαν προϋφισταμένης του 1923, όπως φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα του μηχανικού Θεόδ. Μυλωνά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 25 Φεβρουαρίου 1987

Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ



THE ODOY ΓΑΡΔΙΚΙΩΤΗ

(ΣΤΕΝΟΠΟΥ) 21 ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Κ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ				
		ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑ		ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ		
		ΤΟΜΗ	ΑΡΙΘ.	ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	Αρτοποιίδης Βασίλειος					
2	Λαυρίδης Αποστόλιος					
3	Αδαμίδης Παυλίδης					
4	Απόστολος Σίμωνος					
5	Παναγιώτης Μπαταριός					
6	Λιονίδης Κουρενλίδης					
7	Παύλος Παπαγιάννης					
8	Ευσεβίου Παπαμιχαήλ					
9	Γεωργία Μαργαρίτη	226	27081	Αν. Παπαμιχαήλ	45.923	3-4-1986
	Δημ. Σιδωρίδης				35 061	10-5-1978
			8715	Ιω. Πατακίνας	27 581	30-11-1894
10	Μητσάκης Κωνσταντίνος	144.	18882	Αν. Παπαμιχαήλ	27560	12-11-1974
	Ευδ. Αρ. Στρατηγίδης	180	16.491	Ιω. Πατακίνας	17.413	11-2-1969
		107	15.194	Ανδρ.	14.709	23-10-1967
		72	3.408	Χρ. Β. Βασιλάκης	1.128	31-1-1959
	Αποστολίδης Γεωργίου	71	4.764	Αντ. Ν. Καραγιάννης	9.312	12-11-1985
						1918
11	Μητσάκης Κωνσταντίνος					
12	Μητσάκης Ανδρέας					
13	Λαυρίδης Τριφυλίδης					
14	Λιονίδης Τριφυλίδης					
15	Δημόσιος Γαβριήλ Μπατακί					
16	Αδαμίδης Γ. Βασιλακίου					
	Ανδρ. Ευδ. Σιδωρίδης	120	16.491	Αντ. Βασιλακίου	17.413	23-10-1967
17	Ιλίας					

Συνεδίεσε στο υπ' αριθμ. 70/87. ανώτατο εν
τομ Διοικητ. Συμβούλιο 1.0.1980 Βασιλείου

ΜΕΒΟΛΟ γ. 1987

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΥΛΩΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΔΕΥ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΠΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 12153
ΜΑΚΡΗΣΤΑ 16 ΜΕΤΕΩΡΟΓΓΙ 11Α, 53100Α, 23226

Αριθ. 3848/86

(2)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Διδύμων Κοινότητας Διδύμων και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Διδύμων όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης - α' φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ια, ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τριμερή διαβουλεύση από μέλη του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 52/85 εν μέρει σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις γενόμενες ενστάσεις.

6. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον μηχανικό Ι. Μιχαήλ, καθώς και την προς τοίτο από 26.8.86 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

7. Την 28/θέμα 20/11.9.86 μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού το με στοιχεία 1 - 11 - 12 - 9 - 10 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 απορριπτομένης

της πρότασης της Κοινότητας για τα τμήματα 4 - 4α - 1α - 1β - 11α - 12α - 9α - 10α - 10 - 9 - 12 - 11 - 1 - 6 - 5 - 4, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Διδύμων μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαιστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεγάλο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διδύμων όπως προτείνονται από την Κοινότητα με στοιχεία 2 - 3 - 4 - 4α - 1α - 1β - 11α - 12α - 9α - 10α - 10 - 2, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

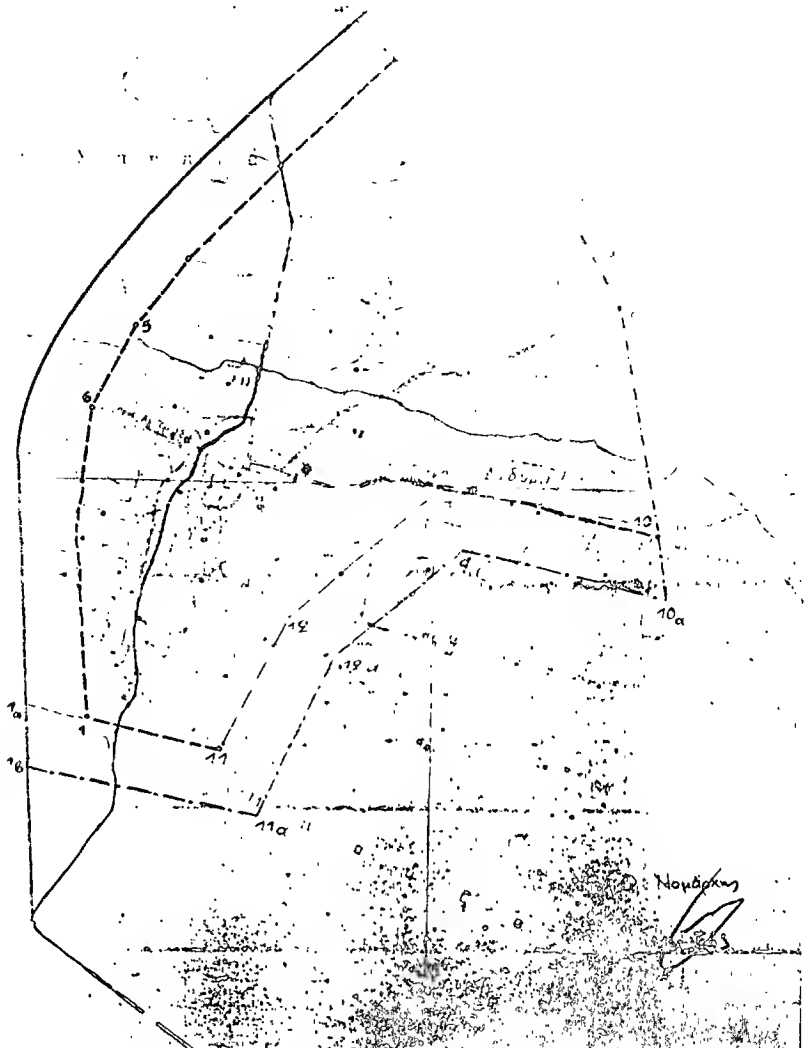
γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
Οικισμός Διδύμων	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ 2-3-4-4α-1α-1β-11α-12α-9α-10α-10-2	
② 100 μ. από διασταύρωση δρόμων προς Διμήτεια και δρόμου από Λουκιάτι, μετρούμενο επί δρόμου προς Διμήτεια ③ Λοιπών Γεωργίου Μηνιάση. ④ Ομίς κήπος Μαρίας Διογασί του Γεωργίου. 3-4-4α ευθύγραμμο τμήμα. 1α-1α-1β επί της 5η. οδού. 1α-1-11 ευθύγραμμο τμήμα. 1β-11α απέχει της 1α-1-11 150 μ. ⑪ Ομίς Δημητρίου Αντουλινάκη του Σπύρου ⑫ Ελαιοτριβείο Ιωάννου Αντωνοπούλου του Ανσελμίου ⑬ Ομίς Γεωργίου Προσέλη του Βασίλειου 11α-12α παράλληλη της 11-12 απέχουσιν 120 μ. από αυτή. 12α-9α παράλληλη της 12-9 και απέχουσιν 120 μ. από αυτή. ⑬ Ομίς Κωνσταντίνου Τεττερού. ⑭ Διασταύρωση δρόμων (αξόνες) προς Παναχία και Λουκιάτι. 9α-10α παράλληλη της 9-10 απέχουσιν αυτής 150 μ.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθ. ενσθ.
Έλεγχος	Π. 4.4.
Ι. Μιχαήλ	κ2. 1:0000
Θεωρήθηκε η πρόταση ΤΠΕ	
Ε. Μαυρί	



Αριθ. 597

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αύρας, Κοινότητας Κρήνης, Νομού Λάρισας και επίβολη όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επίβολη ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 423/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 8/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρήνης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αύρας Κοινότητας Κρήνης Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 ... 10 - 11 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Αύρας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

(Κατ. Α3 - Β2 - Γ2 - Δ1 - Ε1, Δελ. Ι).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

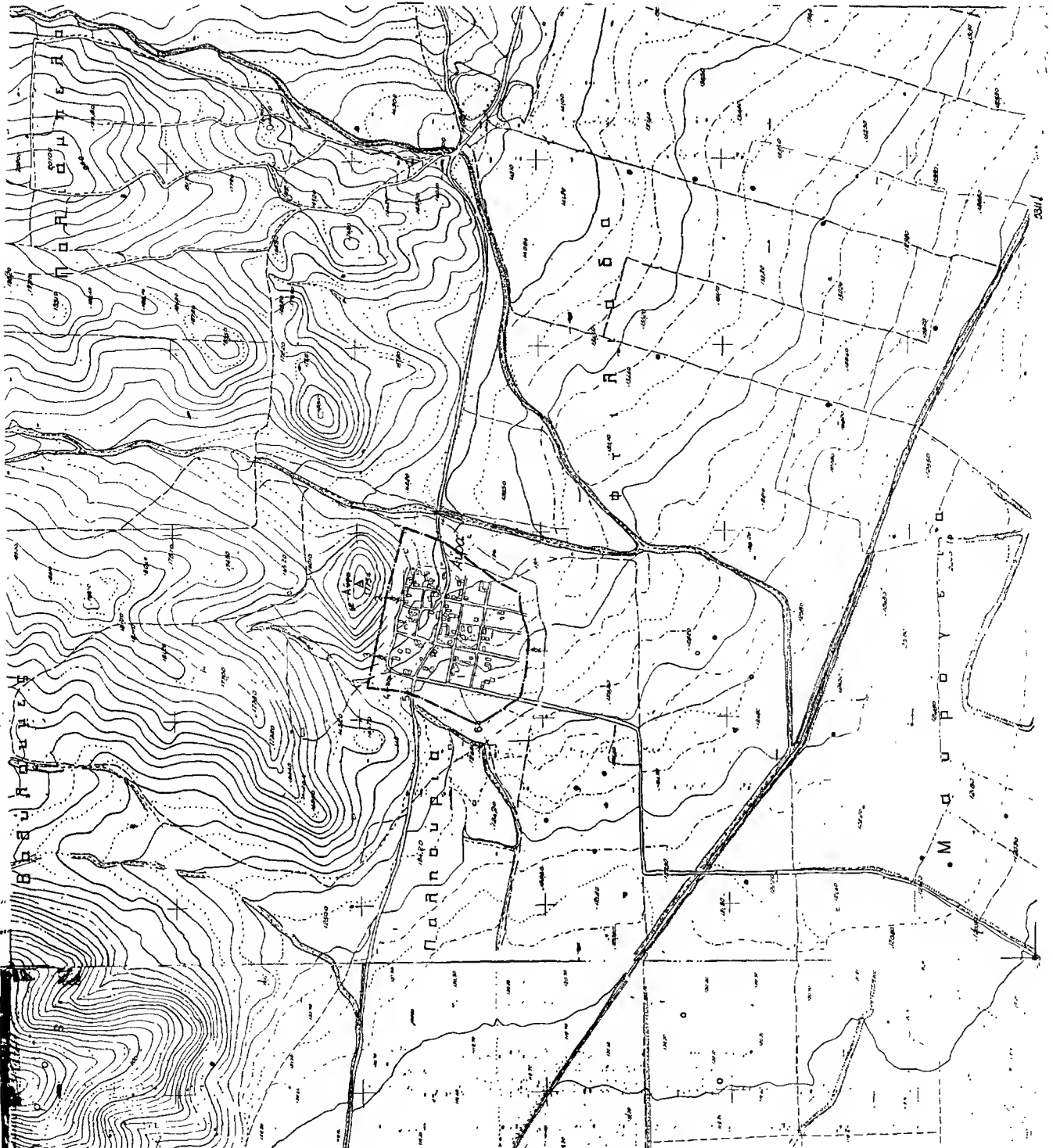
γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). Πλην του άρθρου 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Κ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 597/10-2-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάριδας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΝΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί: Αύρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

DATE

10100 614 JH = 303

1 - Wine Manufacturers Unions

2. 504-5101007 and 5101018 N/A

3. " " " " Valida Γρηγ.

6. 804 - - - - - Valida 1977

5. Options

6. 50μ. από υδροκρήια (αλόγουλα)

6-1 ΣΟΜ. από ρέμμα.

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

7-1.1

KA 1.5.000

_____ Huse.

[illegible]

1

62-7302

1000

Ms. 698

10-10-10

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π. οικ. 874

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παμφίλων, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αραιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 7/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παμφίλων.

5. Την με αριθμ. 26/6.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παμφίλων της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεγάλος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παμφίλων Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ... 12, 13, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 481Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό

ΠΑΜΦΙΛΑ είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παμφίλων Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

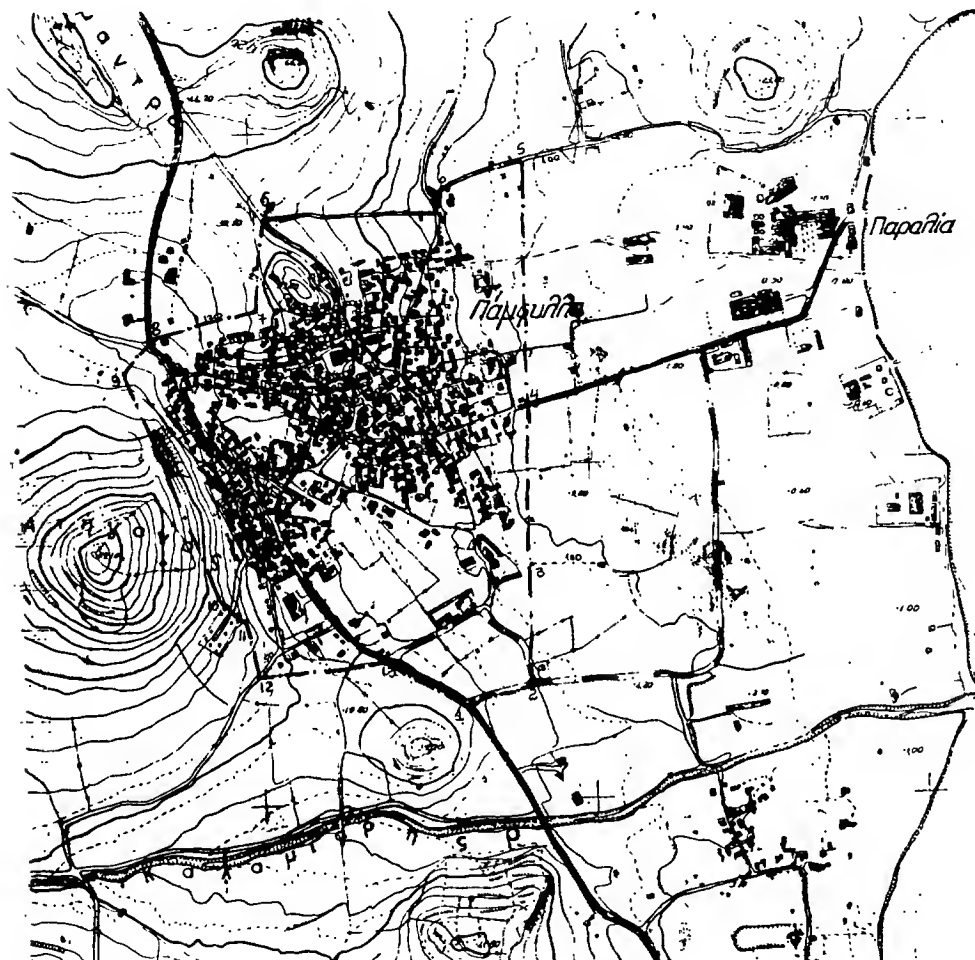
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, ν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ 'ΠΑΜΦΙΛΑ.

- 1 Συμβολή δρόμων
- 2 Συμβολή δρόμων
- 3 100μ δυτικά υψομέτρου φωτεινού Απόσταλου
- 4 υψομέτρο επί του δρόμου.
- 5 Επί του δρόμου 100μ. δυτικά από γκαβέρι.
- 5~6 ακολουθεί τον δρομο όπου
- 6 Συμβολή δρόμων.
- 7 Απέχει από 6 140μ και από 8 170μ.
- 8 Συμβολή δρόμων
- 9 60μ νοτιοδυτικά του Β.
- 10 Γωνία περιτοιχισμένη Μεκροταφείου
- 11 Γωνία περιτοιχισμένη Μεκροταφείου
- 12 Επί δρόμου 50μ από συμβολή
- 13 Συμβολή δρόμων.

11-2-7

αμε

E

(5)

Καθορισμός όρων ασιαμών Πύργου Θερμής - Παναγιά - Πετραλώνια, κατη-
γοριοποίησή τους και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν.
Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

· Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕκ 181Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιγτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 51/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργου Θερινής.

5. Την με αριθμ. 25/6.2.87 γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη των οικισμών: Πύργοι Θερμής - Παναγιά - Πετραλώνια της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακοί, αξιόλογοι, στάσιμοι, συνεκτικοί (με τμήματα διάσπαρτα), μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών της Λέσβου όπως αυτά φαίνονται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτονται και ορίζονται από τα σημεία:

α) Πύργα Θερμής: Πυρήνας 1: από 1 έως 8, πυρήνας 2: από 9 έως 12, πυρήνας 3: από 54 έως 57, πυρήνας 5: από 13 έως 16, πυρήνας 6: από 17 έως 26.

β) Παναγία: 35, 36, 37, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 35.

γ) ΠΕΤΡΑΛΟΝΙΑ: 35, 36, 37, 38 ... 46, 27, 27α', 28 ... 33, 34, 35.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ/181 Δ' /3.5.1985 και για τους οικισμούς Πύργου, Θερμής - Παναγία - Πετραλώνια είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ. Πυρήνας 5 και 6 ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τ.μ.

4. Ειδικοί όροι δόμησης: .

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τους οικισμούς Πύργου, Θερμής - Παναγία - Πετραλώνια Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν διάφορων, ενδιαφέρων ή αξιόλογων.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

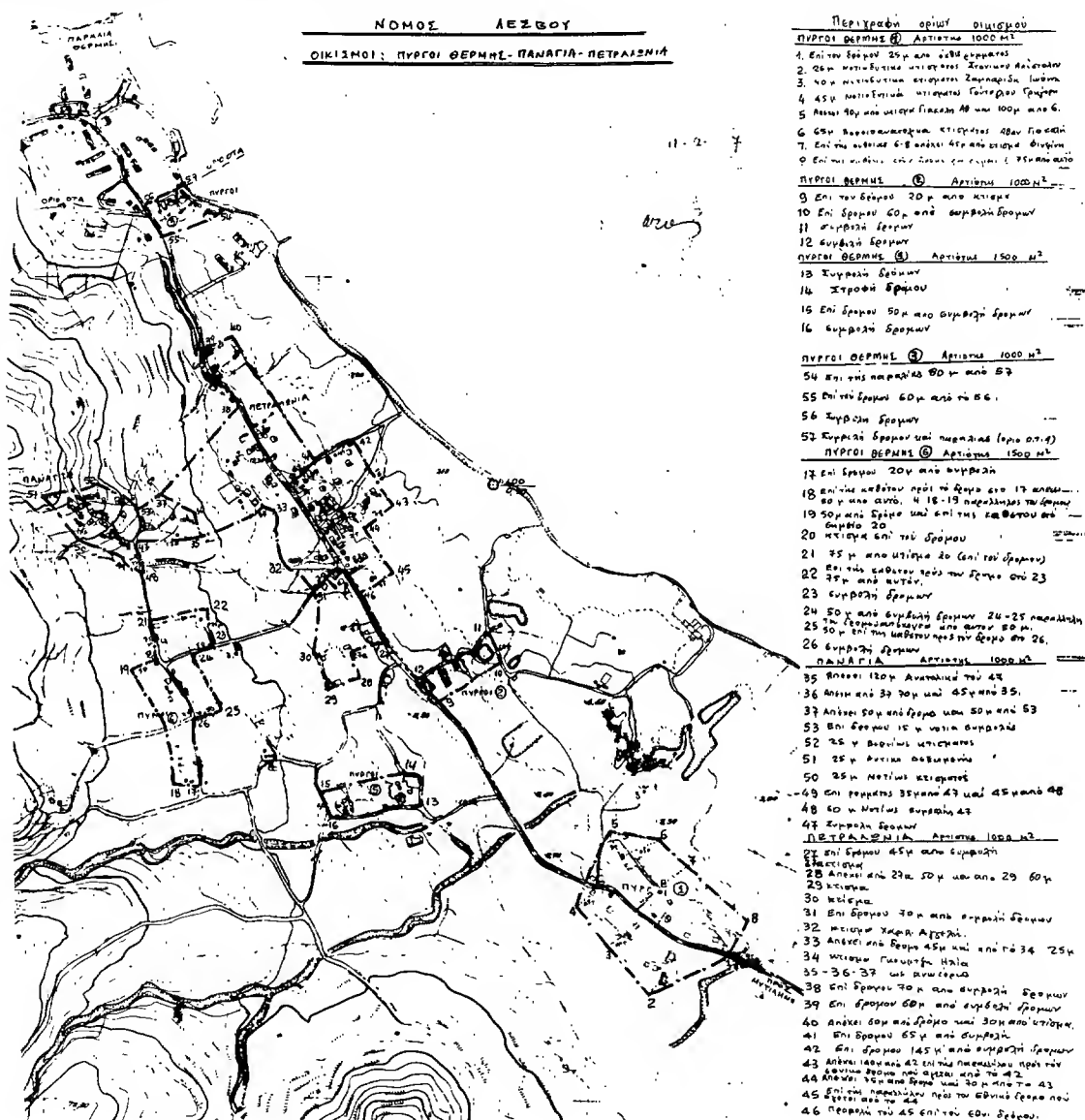
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

N. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π. οικ. 877

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Στύφης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985(ΦΕΚ 181 Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητρώων που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 63/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στύφης.

5. Την με αριθμ. 14/23.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Στύφης της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεγάλος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Στύφης Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 ... 17, 18, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό ΣΤΥΨΗ είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπου εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Στύφης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΥΨΗ
Περιγραφή σημείων οριοθέτησης

1. Επί του Επταεχ δρόμου 90μ από Στυμφείο
2. Στην Παλαιά του Επταεχίου
3. Μαρία Νικόλαου
4. 10 μ. νότιος κτίσματος
5. Στην Κοπή του Επταεχίου
6. Στην Επταεχίου 10 μ από Βρύση Κοιμητής
7. 50 μ νότιος του 6
8. 100 μ βορεια του 7
9. 10-11-12-13-14-15-16-17 κτίσματα
18. Απέχει 50 μ από 1 υαδίου προς το
Εξέρο

11-2-87